

V Hradci Králové dne 13.06.2025

Veřejná zakázka č. 2503/Lu/TDS – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **V Lipkách 692 a Tylovo nábřeží 690 – výměna a obnova výplní fasádních otvorů – 1. etapa – technický dozor stavebníka**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810
zastoupený
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

2. Plnění zakázky

2.1 Předmět plnění: Druh, množství a rozsah prací viz návrh Příkazní smlouvy.

2.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení činností: od účinnosti smlouvy (příprava a kontrola na dílně zhotovitele **OKNA LANGER s.r.o., Ústí nad Orlicí**), realizace od **01.08.2025**

Termín ukončení činností: předpokládané dokončení stavby **do 30.06.2026**

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost potvrdí dodavatel předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a autorizační osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

3.3 Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží v nabídce seznam minimálně pěti služeb obdobného charakteru poskytnutých dodavatelem za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich rozsahu, doby poskytnutí a kontaktů referenčních osob; z toho:

- i. dvě služby při realizaci stavby s investičními náklady min. 5 mil. Kč bez DPH, týkající se výměny dřevěných výplní v kulturní nemovité památce nebo v objektu v památkové zóně nebo rezervaci;
- ii. dvě služby při realizaci stavby s investičními náklady min. 2 mil. Kč bez DPH, týkající se opravy/obnovy dřevěných výplní v kulturní nemovité památce nebo v objektu v památkové zóně nebo rezervaci;
- iii. jedna služba při realizaci stavby s investičními náklady min. 8 mil. Kč bez DPH, týkající se organizace stavebních prací většího rozsahu.

Dodavatel může prokázat splnění požadavků kvalifikace dle bodu i. a ii. v rámci stavební práce dle bodu iii. V seznamu stavebních prací dodavatel uvede informaci, který z výše uvedených požadavků zadavatele, tj. i) – iii) (případně jejich kombinace), je konkrétní stavební prací splněn.

3.4 Dodavatel předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Cenu za dílo dodavatel uvede v návrhu Příkazní smlouvy.

4.2 Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena dodavatele stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována měsíčně zpětně ve výši podílu odměny a počtu měsíců realizace prací, a to až do výše 80 % odměny. Zbýlých 20 % bude uhrazeno po ukončení všech činností.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Dodavatel nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.3 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh Příkazní smlouvy, Smlouva o dílo se zhotovitelem stavby,
 - Projektová dokumentace stavby vč. stavebního povolení,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 2. 7. 2024 do 12:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky z důvodu neuzavření smlouvy na stavební práce v probíhajícím zadávacím řízení.